



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
Presidência

RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2024

1- APRESENTAÇÃO.

A Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP é uma empresa pública da Administração Indireta do Estado do Rio de Janeiro, vinculada à Secretaria de Obras do Estado do Rio de Janeiro e regida pelo disposto no Decreto-Lei n.º 39, de 24 de março de 1975, no Decreto n.º 81, de 06 de maio de 1975 e por seus Estatutos, observadas, no que for aplicável, as disposições da Lei Nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São objetivos da EMOP, observada a política de desenvolvimento econômico e social do Estado do Rio de Janeiro:

- Planejar, projetar e executar, diretamente ou por intermédio de terceiros por ela contratados:

- a) Com exclusividade, as obras de construção, ampliação, reforma e manutenção, de prédios públicos de todos os órgãos e entidades da Administração Direta e Indireta, cuja atividade-fim não esteja compreendida no âmbito da Engenharia;

- b) A pedido dos interessados, as obras de quaisquer órgãos e entidades da Administração Pública, independentemente da natureza de sua atividade-fim, inclusive as relativas à manutenção dos prédios públicos;

- c) Por solicitação das prefeituras municipais, e mediante convênio com elas celebrado, as obras de interesse municipal;

- Projetar e executar, diretamente ou por intermédio de terceiros por ela contratados, as obras de geotécnica de responsabilidade do Estado;

- Observada a competência exclusiva dos órgãos e entidades de Administração Pública Estadual e Municipal;

- d) Diretamente, ou mediante contrato ou convênio, elaborar e executar projetos finais de engenharia de obras e urbanização;

- e) Realizar atividades de assistência técnica às administrações municipais na elaboração de projetos de obras e serviços urbanos ou promover sua formulação através de convênio ou contrato;

- f) Prestar serviços de assessoramento, consultoria, gerenciamento e fiscalização de projetos e de obras;

- Coordenar e supervisionar a execução de serviços e funções públicas de interesse comum de municípios, promovendo sua unificação, implantação e operação, podendo, para isso, constituir consórcios e delegar competência a órgãos e entidades públicos e privados, regionais, locais e setoriais;

- Pesquisar e propor soluções funcionais e econômicas para as obras públicas e elaborar normas e especificações técnicas correspondentes;

- Promover a pesquisa de materiais e métodos visando ao aprimoramento da tecnologia das construções;
- Proceder a vistorias, avaliações e perícias em prédios públicos ou particulares, nos casos de interesse da Administração Estadual;
- Organizar e manter atualizado o cadastro técnico dos prédios de propriedade estadual;
- Organizar e desenvolver atividades relativas à composição e fixação de preços unitários de materiais, equipamentos e mãos-de-obra utilizadas em obras públicas, expedindo mensalmente os respectivos Boletins;
- Propor desapropriação e encampações de bens e serviços declarados de utilidade pública ou de interesse social pelo Poder Executivo Estadual, bem como a aquisição e alienação de áreas necessárias a obra de urbanização;
- Celebrar acordos, convênios e contratos de cooperação técnica e financeira com instituições públicas e privadas, nacionais, estaduais, municipais, estrangeiras e internacionais, para o cumprimento de sua competência;
- Colaborar com a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras, ou outra que estiver vinculada, e com Municípios, na elaboração e gerenciamento de programas e projetos locais e intermunicipais de obras de urbanização;
- Realizar operações de crédito, sob quaisquer modalidades, para o cumprimento de sua competência, observada a legislação pertinente;

Cumpre esclarecer que a EMOP não dispõe de recursos próprios para a execução das atividades acima estabelecidas, sendo os Orçamentos para despesas de Capital liberados por descentralização de Créditos nas Unidades Gestoras dos Clientes, ou seja, das diversas Secretarias de Estado.

2 - DIRETORIAS

2.1- DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS- DIRAF.

A Diretoria de Administração e Finanças compete às atribuições de planejar, coordenar e supervisionar as atividades das áreas financeira, orçamentária e contábil, assim como das áreas de administração de pessoal, de material e de serviços gerais destinadas ao funcionamento da Empresa.

DEPFIN

Tendo em vista a observância ao texto normatizado no atr. 1º da Deliberação n.º 278/17, remetendo ao cumprimento do postulado à Lei Complementar n.º 63/90, apresentamos o presente relatório para demonstrar as atividades do Departamento Financeiro-DEFIN da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro, para devida Prestação de Contas Anual de Gestão das despesas apuradas no exercício de 2024.

Emissão de 3.254 (Três Mil, Duzentos e Cinquenta e Quatro) Notas de Empenho;

Emissão de Programação de Desembolso 4.836 (Quatro Mil, Oitocentos e Trinta e Seis); Ordem Bancária: 4.525 (Quatro Mil, Quinhentos e Vinte e Cinco) e Contratos cadastrado no sistema SiafeRio: 60 (Sessenta), no valor total de R\$ 309.454.257,51 (Trezentos e Nove Milhões, Quatrocentos e Cinquenta e Quatro Mil, Duzentos e Cinquenta e Sete Reais e Cinquenta e Um Centavos);

Processo de Prestação de Contas de 55 (Vinte e Nove) processos montados no DEFIN, em observância à orientação normatizada na Portaria AGE n.º 10/2023, demonstrando os valores descentralizados pelas Secretarias, para posterior remessa a Auditoria Interna compondo no exercício em tela 92 (noventa e dois) processos. Acrescidos de análises e lançamentos de 339 (Trezentos e Trinta e Nove) processos de pagamento de fatura EMOP;

Processos judiciais recebidos da Assessoria Jurídica para apuração dos créditos devidos nas demandas trabalhistas ingressadas por empregados efetivos e extraquadros e ex-empregados da empresa, ex-empregados de empresas contratadas prestadoras de serviços intramuros e locais diversos à EMOP, e, ajuizamento cível de cobrança dos créditos devido às empresas que não receberam administrativamente os

valores dos serviços prestados, que ajuízam demanda de cobrança judicial foram 185 (Cento e Oitenta e Três).

Os relatórios que embasam tecnicamente a ASJUR para promoção da defesa judicial e, relatórios técnicos para diversas áreas que versem sobre cálculos, cobranças, encargos e tributos foram 321 (Trezentos e Vinte e Um).

Foram elaborados 160 (Cento e Sessenta) processos de pagamentos judiciais;

As elaborações de instruções financeiras e despachos compuseram 3.598 (Três Mil, Quinhentos e Noventa e Oito) atividades;

As análises para baixa foram efetuadas em processos, com baixas sistêmicas tributárias de imposto de renda, contribuição previdenciária, fundo de garantia e contribuição social retida na fonte perfazendo o montante de 2.993 baixas financeiras.

Conforme processo SEI-170002/000715/2023 ao presente administrativo, a EMOP concluímos Projeto Piloto para pagamento por limite de saque de Obrigações Patronais, Tributárias e Contributivas, pagando autonomamente as contas epigrafadas, e, adquirimos o perfil para emissão de Programação de Desembolso, com liberação de limite de saque para execuções das vinculações 84, 85 e 86

ASSCONT

1. Emissão de 1.893 (mil e oitocentos e noventa e três) Notas de Liquidação; 2. Emissão de 2.742 (dois mil e setecentos e quarenta e dois) guias de recolhimento de tributos; 3. Emissão de 674 (seiscentos e setenta e quatro) Notas Patrimoniais; 4. Elaboração de 136 (cento e trinta e seis) Notas Explicativas; 5. Emissão de 13 (treze) Detalhamentos de Fonte de Recursos; 6. Emissão de 10 (dez) Notas de Aplicação de Resgate; 7. Emissão de 36 (trinta e seis) Guia de Recolhimento; 8. Emissão de 60 (sessenta) registros de Despesas de Exercícios Anteriores - DEA; 9. Emissão de 12 (doze) Declarações de Escrituração Fiscal Digital – EFD; 10. Emissão de 1 (uma) Declaração de Escrituração Contábil Digital – ECF; 11. Emissão de 1 (uma) Declaração de Escrituração Fiscal Digital – ECD; 12. Tramitação de 2.316 (dois mil e trezentos e dezesseis) processos; 13. Criação de 19 (dezenove) processos; 14. Elaboração de 3.001 (três mil e um) despachos de encaminhamento; 15. Encerramento/arquivo de 1.113 (mil cento e treze) processos; 16. Reabertura de 48 (quarenta e oito) processos; 17. Preenchimento de 94 (noventa e quatro) formulários para lançamentos da DIRF; 18. Análise Contábil de 80 (oitenta) processos de Registro Geral de Empreiteiros. Os orçamentos para despesas de Capital foram liberados por descentralização de créditos nas Unidades Gestoras dos Clientes no montante de R\$ 112.853.577,35;

Dentre as atividades desta Assessoria de Contabilidade, temos: • Fechamento mensal da Contabilidade Pública e Comercial; • Apuração mensal dos Tributos: INSS, IRPJ, CSRF, ISS, para inclusão na DCTF; • Acompanhamento dos débitos inscritos no âmbito da Receita Federal na esfera Previdenciária e Tributária; • Acompanhamento dos débitos inscritos no âmbito da Dívida Ativa da União e pedidos de revisão de dívidas; • Controle de Processos Trabalhistas e de Precatórios encaminhados pela Assessoria Jurídica; • Análise contábil das Contas nos sistemas SIAFEM e SIAFE-RJ; • Análise de processos para pagamento de Fornecedores, Concessionárias, Serviços e Obras, com a devida liquidação processual e no sistema SIAFE-RJ; • Cálculos tributários, de acordo com a legislação tributária – Federal e Municipal, em referência aos tipos de serviços executados; • Emissão das guias de tributos a serem recolhidos pela EMOP (ISS, INSS, IRPJ e CSRF); • Conciliação Bancária – Lançamentos de aplicações financeiras; • Conferência e fechamento da depreciação mensal; • Conferência e fechamento dos materiais em estoque (almoxarifado); • Participação em reuniões do Conselho Fiscal; • Assessoramento diversos aos setores da Diretoria de Administração e Finanças.

Folha de Pagamento de Pessoal do Exercício de 2024: R\$ 46.686.606,61

Encargos Sociais: Obrigações Patronais + Consignações: R\$ 26.162.740,79;

Diárias, Vale Transporte e Ticket Refeição valor total de R\$ 3.843.117,63;

Total de Servidores da EMOP/CLT: 224 (duzentos e vinte e quatro);

Total de Servidores da EMOP/CLT a Disposição de Outros Órgãos; 32 (trinta e dois);

Total de Servidores de Outros Órgãos a Disposição da EMOP: 33 (trinta e três);

Total de Servidores Extra-Quadro: 207 (duzentos e sete);

Total de Diretores Sem Vinculo: 05 (cinco);

Total de Membros do Conselho de Administração: 03 (três);

Total de Membros do Conselho Fiscal: 06 (seis), sendo 03 Efetivos e 03 Suplentes;

Foram emitidas 3.254 (três mil duzentos e cinquenta e quatro) Notas de Empenho;

As despesas de custeio com a concessionária de Energia Elétrica que somaram R\$ 727.466,30, atenderam:

- a) EMOP-RIO.
- b) 7º DEPMAN- Volta Redonda.
- c) 8º DEPMAN- Nova Iguaçu.

Para as concessionárias de telefonia fixa foram aplicados R\$ 88.411,47 (oitenta e oito mil, quatrocentos e onze reais e quarenta e sete centavos).

Despesas com contratos de serviços: Limpeza e conservação, Lixo Extraordinário, Serviços de Impressão Cópia e Digitalização, Fornecimento de Solução de Impressão corporativa Tipo X (Grandes Formatos-Plotter), P. Serviço de Outsourcing de equipamentos (Desktops e Notebooks), Gestão de Abastecimento c/ Utilização Tecnológica. Fornecimento de Combustível – Postos Credenciados, Prestação de Serviços de Acesso IP Permanente Rede Internet, Prestação de Serviços de Comunicação de Dados (WAN) Conexão Internet-Rede, Prestação Serviços de Copeiragem e Garçom, Prestação de Serviços Publicação no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, Prestação de Serviço de Hospedagem/Mensageria Eletrônica (E-mail), Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Ar SPLINT, , Prestação de Serviços de Locação de 20 (vinte) veículos sem Motorista e Sem Combustível, Prestação de Serviços de Locação de Veículo RP-02 Blindagem sem Motorista e sem Combustível – Foram Aplicados: R\$ 11.894.465,87.

LICITAÇÃO PRESENCIAL /2024

Foram realizadas 06 (seis) Licitações Presenciais, todas as licitações foram homologadas:

Valor Total Estimado: R\$ 56.050.215,18

Valor Total Homologado: R\$ 54.128.000,00

PREGÃO ELETRÔNICO/2024

Foram realizadas 38 (trinta e oito) Licitações na modalidade Pregão Eletrônico, todas foram homologadas:

Valor Total Estimado: R\$ 217.072.293,76;

Valor Total Homologado: R\$ 190.501.460,12

PREGÃO ELETRÔNICO EMERGENCIAL/2024

Foram realizadas 03 (três) Licitações na modalidade Pregão Eletrônico Emergencial:

Valor Total Estimado: R\$ 19.653.894,36;

Valor Total Contratado: R\$ 18.668.890,69

2.2 – DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETO - DPP

I- CAMPO DE AÇÃO DA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETO-DIRPP

1. A Diretoria de Planejamento e Projeto tem como atribuições precípua:

1.a - A pesquisa de preços no mercado da construção civil e a apropriação de obras.

A pesquisa mensal de preços é condição *sine qua non* para que na 1ª semana de cada mês esteja disponível o “Boletim Mensal de Custos” para todos os usuários do “Sistema de Custos Unitários da EMOP”.

A apropriação de obras é o instrumento pelo qual são mantidas atualizadas as composições de serviços que integram o “Catálogo de Referência”, publicação indispensável para elaboração dos orçamentos de obras e serviços de engenharia.

1.b - A análise e elaboração de relatórios de sondagem, levantamento topográfico, memorial descritivo, termo de referência, projetos de arquitetura, vistorias, fiscalização de Projetos, laudo técnico, projetos de instalações prediais e especiais, projetos de estrutura, projetos geotécnicos e a elaboração de planilhas de orçamento (constituídas pelos serviços e respectivos quantitativos e preços de cada obra e serviço de engenharia).

Estas etapas são indispensáveis à elaboração das propostas de obras e serviços para construção e reforma, que objetivam dar subsídios para obtenção de recursos, junto ao Governo do Estado, que viabilizem a execução das obras e serviços de engenharia priorizadas pelos Órgãos Clientes.

1.c – O assessoramento à Defesa Civil nas vistorias geotécnicas e de estruturas prediais.

Como resultados dessa atividade são elaborados relatórios identificando os problemas geotécnicos e de estruturas prediais e indicadas as providências a serem tomadas para solucioná-los.

2. - A Diretoria de Planejamento e Projetos- DPP tem como atribuição de apoio:

- Manter atualizado o cadastro de próprios estaduais, de propostas e de aditivos.
- Manter atualizado o arquivo de plantas dos próprios estaduais.
- Cadastrar no Sistema EMOP as propostas e propostas aditivas de obras e serviços de engenharia
- Atender às demandas dos Clientes no Sistema Eletrônico de Informações - SEI

Resumo:

No exercício de 2024, a Diretoria de Planejamento e Projetos elaborou 192 Propostas de Obras/Serviços que foram encaminhadas aos órgãos Clientes, a seguir:

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária	01
Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento	04
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos	14

Secretaria de Estado da Casa Civil	20
Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa	08
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação	01
Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro	01
Secretaria de Estado de Educação	40
Secretaria de Estado de Esporte e Lazer	03
Secretaria de Estado de Fazenda	06
Gabinete de Segurança Institucional do Governo do Estado do RJ	05
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas	37
Secretaria de Estado da Mulher	01
Secretaria de Estado de Polícia Civil	35
Secretaria de Estado de Polícia Militar	06
Prefeitura	02
Secretaria de Estado de Saúde	05
Secretaria de Estado de Trabalho e Renda	02
Secretaria de Estado de Turismo	01
Total =	192

Do total de 192 Propostas de Obras encaminhadas aos Órgãos Clientes, 93 tiveram recursos liberados, a seguir:

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária	01
Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento	-
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos	09
Secretaria de Estado da Casa Civil	13
Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa	06
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação	01
Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro	-
Secretaria de Estado de Educação	12
Secretaria de Estado de Esporte e Lazer	03
Secretaria de Estado de Fazenda	05
Gabinete de Segurança Institucional do Governo do Estado do RJ	03
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras Públicas	24
Secretaria de Estado da Mulher	01
Secretaria de Estado de Polícia Civil	08
Secretaria de Estado de Polícia Militar	03
Prefeitura	02
Secretaria de Estado de Saúde	-
Secretaria de Estado de Trabalho e Renda	02
Secretaria de Estado de Turismo	-
Total =	93

PROJETOS EM DESTAQUE

Dos projetos de obras a cargo desta EMOP destacamos:

- Centro de Convivência do Idoso – Opção A
- Centro de Convivência do Idoso – Opção B
- DEGASE de Cabo Frio, RJ
- Ginásio Três Rios, RJ
- Defensoria de Jacarepaguá, RJ
- Defensoria São Pedro D’Aldeia
- GSI Lagoa
- Museu do ROCK

2.3 – DIRETORIA DE OBRAS - DOB

1. A DIRETORIA DE OBRAS TEM COMO ATRIBUIÇÕES:

Tem por competências dirigir, planejar, coordenar, supervisionar e controlar a execução das obras gerenciadas pela EMOP, através de seus órgãos subordinados.

Também exercer a comunicação com as outras Diretorias, bem como com todos os demais órgãos da Administração Pública melhorando a formatação e/ou modelagem das demandas da DOB.

Também fiscalizar as atividades relativas à execução de obras; promover reuniões periódicas com Coordenadores, Gerentes e Assessores objetivando o permanente intercâmbio de experiências extraídas durante o desenvolvimento dos contratos sob gerenciamento da EMOP.

Participar das reuniões de Diretoria, apresentando as eventuais demandas da DOB, inclusive sugerindo as soluções que couberem à melhoria da operacionalização das rotinas gerenciais da EMOP, bem como apresentar os relatórios atualizados do desenvolvimento das obras sob seu gerenciamento.

Encaminhar a DPP, ao final de cada obra, um documento elaborado pela sua Assessoria, do qual deverá constar as seguintes informações: orçamento inicial da obra, cronograma físico-financeiro, prazo real de execução, acumulado medido, “AS BUILT” dos projetos e outras informações pertinentes, de forma a possibilitar uma análise conclusiva quanto às divergências constatadas entre o planejamento inicial do objeto contratado e sua efetiva execução.

Promover, facilitar e incentivar a participação de seus técnicos em cursos de capacitação e atualização, treinamentos, seminários e palestras fomentados junto à Presidência e a Coordenação de recursos Humanos para os funcionários da sua área de atuação.

Subordinam-se, diretamente, à DOB:

1ª Coordenadoria de Obras – 1ª COBRA

1º e 2º Departamento de Obras – 1ª e 2ª DOBRA

2ª Coordenadoria de Obras – 2ª COBRA

3º e 4º Departamento de Obras – 3ª e 4ª DOBRA

3ª Coordenadoria de Obras – 3ª COBRA

5º e 6º Departamento de Obras – 5ª e 6ª DOBRA

4ª Coordenadoria de Obras – 4ª COBRA

7º e 8º Departamento de Obras – 7ª e 8ª DOBRA

2. A DIRETORIA DE OBRAS TEM COMO ATRIBUIÇÕES DE APOIO

Assessorar na definição e organização da padronização de sistemas de controle.

Elaborar o relatório mensal e anual das atividades da Diretoria, com base nos relatórios de seus segmentos.

Acompanhar a coleta de dados para elaboração da proposta orçamentária anual da Diretoria.

Sugerir a implantação de instruções, normas, fluxogramas, metodologia de trabalho e tudo que couber visando a melhoria da produtividade do controle e do desempenho dos segmentos da estrutura organizacional da Diretoria.

Controlar o fluxo de Medições, Modificações de Quantidade Contratuais,

Prorrogações/Adequações de Cronograma, Aditivos de Acréscimo/Supressões de Serviços, Termos de Recebimento (Provisório e Definitivo) de Obras e outras atividades correlatas, com suas respectivas publicações em D.O., caso exigível.

Acompanhar e controlar o saldo de empenho das obras e informar o desembolso financeiro à DAF.

Proceder à atualização do Manual de Fiscalização sempre que ocorrerem alterações nos formulários e/ou nos procedimentos definidos neste Manual.

Acompanhar as publicações em D.O. no tocante às liberações de recursos orçamentários e financeiros para as obras, o que se fizerem necessárias até a emissão do Empenho.

Colaborar com a fiscalização na produção de documentos em geral que subsidiem a formalização de respostas aos eventuais questionamentos oriundos dos Órgãos de Controle Externo (CGU, TCU, MPF, TCE, MPE e outros).

Colaborar com a Fiscalização na produção de documentos em geral que subsidiem a formalização de respostas aos eventuais questionamentos oriundos dos Órgãos Clientes (Secretarias de

2.3 - OBRAS SOB GERENCIAMENTO DA DIRETORIA DE OBRAS

Obras com a Suspensão da Contagem de Prazo			
Nome da Obra	Contrato	Vlr. do Contrato	Situação
C.E. Pedro Aleixo/Dom Eugênio de Araújo Salles	004/2022	7.980.000,43	Suspensão a Contagem de Prazo
C.E. Mauricio Medeiros de Alvarenga (Rio das Ostras)	030/2022	19.717.000,49	Suspensão a Contagem de Prazo
Restaurante Popular do Méier	027/2024	79.704,10	Suspensão a Contagem de Prazo
Divisão de Saúde Operacional no Complexo do Comando de Operações Especiais – COE	025/2024	8.568.000,00	Suspensão a Contagem de Prazo
Instituto de Criminalista Carlos Éboli – ICCE	006/2022	9.347.646,76	Suspensão a Contagem de Prazo
Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto – IMLAP – Complementação	012/2024	12.740.000,00	Suspensão a Contagem de Prazo
Delegacia de Atendimento à Mulher (DEAM) Campo Grande	015/2023	2.786.000,00	Suspensão a Contagem de Prazo
Demolição do Prédio Administrativo e Construção de um novo com Hangar – CORE Lagoa	048/2024	7.472.860,77	Suspensão a Contagem de Prazo
Posto de Regional de Polícia Técnica Científica – PRPTC - Cabo Frio	050/2022	3.009.998,97	Suspensão a Contagem de Prazo
Centro de Mídia (Projetos)	039/2024	287.000,00	Suspensão a Contagem de Prazo
Construção de Cobertura na Quadra – Penha C. Kelson's	046/2024	1.760.000,00	Suspensão a Contagem de Prazo
CENSE de São Gonçalo	023/2024	9.200.000,00	Suspensão a Contagem de Prazo
DEGASE Cabo Frio	050/2024	10.287.164,71	Suspensão a Contagem de Prazo
Defensoria Pública de Campos dos Goytacazes	001/2022	13.414.998,93	Em Andamento
Defensoria Pública de Santa Cruz	002/2022	9.192.002,33	Em Andamento
Reforma da Feirinha Estação de Ônibus. Coreto, Mercado, Praça de Alimentação e Pórtico – Teresópolis	031/2022	12.930.001,50	Suspensão a Contagem de Prazo
Horto Municipal de Varre Sai	073/2022	5.508.620,05	Suspensão a Contagem de Prazo
SUBTOTAL:	-----	134.280.999,04	-----
OBRAS NÃO INICIADAS:			
Nome da Obra	Contrato	Vlr. do Contrato	Situação
S.E. DE SAÚDE			
UPA – Penha (Projetos)		145.162,46	Não iniciadas
UPA – Penha (adequação estrutural)		5.726.337,95	Não iniciadas
UPA – Búzios		11.510.544,72	Não iniciadas
Maternidade São Gonçalo (Projetos)		1.497.584,88	Não iniciadas
S.E. DE EDUCAÇÃO			
CIEP 303 Ayrton Senna		5.324.049,29	Não iniciadas
S.E. DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E DIREITOS HUMANOS			
Restaurante Popular de Bonsucesso – Demolição		6.100.608,50	Não iniciadas
Restaurante Popular de Campos		2.837.138,50	Não iniciadas
S.E. ESTADO DE POLÍCIA MILITAR			
PPM – Campos		14.728.953,87	Não iniciadas
Muro COE		3.037.895,41	Não iniciadas
Infraestrutura COE		1.649.687,73	Não iniciadas

S.E. DE POLÍCIA CIVIL			
Obra no Canil – Cidade da Polícia		342.234,45	Não iniciadas
Reforma e Modificação no Prédio Esquadrão Antibombas		2.368.429,81	Não iniciadas
Demolição do P'edio Anexo ao G2 - Posto de Abastecimento da SEPOL		148.284,08	Não iniciadas
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL			
Projeto – EU GE / Jacarezinho		15.786.639,18	Não iniciadas
Urbanização do Parque GE / Jacarezinho		7.153.500,36	Não iniciadas
DEGASE			Não iniciadas
DEGASE / Jacarepaguá		1.916.969,31	Não iniciadas
CENSE / Muro Ilha		1.476.675,23	Não iniciadas
Diretoria de Obras EMOP / Reforma		476.822,11	Não iniciadas
SUBTOTAL:	-----	82.227.517,84	-----
TOTAL GERAL:	-----	216.508.513,05	-----

2.4 – DIRETORIA DE MANUTENÇÃO - DIM

A Diretoria de Manutenção cabe à responsabilidade de:

Atender às solicitações e demandas da Presidência e das demais Diretorias da EMOP.

Colaborar com as demais diretorias, na orientação de trabalhos que demandem ação conjunta, para atendimento a serviços solicitados por clientes da Administração Pública Estadual.

Orientar e estabelecer diretrizes para os assessores na execução de atividades de assessorias e representação da Diretoria de Manutenção.

A Coordenadoria de Planejamento e Controle na execução de atividades referentes ao planejamento e controle de serviços de manutenção civil de próprios da administração Pública Estadual, de responsabilidade da Diretoria de Manutenção.

A Coordenadoria de Manutenção referente à execução de obras e serviços de manutenção de caráter preventivo, corretivo e emergencial sob responsabilidade e na sua área de atuação, por solicitação de secretarias de estado.

A Coordenadoria de Manutenção referente à execução de obras e serviços de manutenção de caráter emergencial provocados seja por degradação ou por fenômenos climáticos, sob sua responsabilidade e na sua área de atuação.

A Coordenadoria de Manutenção referente ao acompanhamento do desempenho financeiro das obras e serviços de manutenção executados pelos Departamentos de Manutenção.

A utilização do Sistema de Informações Gerenciais, que servirá de base para a tomada de decisão do Diretor de Manutenção.

Gerenciamento e Controle dos contratos vigentes, para execução de obras e serviços de manutenção sob responsabilidade dos Departamentos de Manutenção.

Subordinam-se, diretamente, à DIRM:

"Coordenadoria de Planejamento e Controle Coordenadoria de Manutenção"

1º DEPMAN – ITAPERUNA

2º DEPMAN – MIRACEMA

3º DEPMAN – CAMPOS DE GOYTACAZES

4º DEPMAN – MACAÉ

5º DEPMAN – NOVA FRIBURGO
6º DEPMAN – PETRÓPOLIS
7º DEPMAN – VOLTA REDONDA
8º DEPMAN – NOVA IGUAÇU
9º DEPMAN – NITERÓI
10º DEPMAN – RIO DE JANEIRO"

Atividades realizadas pela Diretoria de Manutenção em 2024

Planilha Controle de Obras da Diretoria de Manutenção

	CONTRATO	OBJETO	PROCESSO SEI	VALOR CONTRATUAL	VALOR ACUMULADO MEDIDO
01	072/2022	Reforma no Conjunto Habitacional Preventório – Charitas, Niterói.	170002/002108/2022	8.711.944,47	1.508.422,38
02	036/2024	reforma com modificação do Posto Regional de Polícia Técnico Científica de Macaé	170002/002353/2023	2.820.000,00	352.867,71
03	027/2023	execução de obras de recuperação do muro em torno do 22º Batalhão de Polícia Militar	330030/000412/2023	3.442.053,00	2.957.538,62
04	037/2022	reforma geral, telhados, fachada, alojamentos e ranchos do 9º Batalhão	170002/001739/2022	2.796.767,26	708.845,82
05	015/2024	execução dos serviços de reforma do Centro Social Gabinal margarida, unidade da fundação leão XIII localizada na rua Daniel, 84, Conjunto Gabinal, Cidade de Deus - RJ	330030/000341/2024	1.106.000,00	961.570,66
06	043/2024	execução de serviços de reforma no Conjunto Habitacional Residencial Cidade de Deus Lote II	330003/002382/2024	14.999.000,00	2.744.314,91
07	035/2024	execução de obras de reforma e adaptação de imóvel residencial para instalação da Nova Unidade Riachuelo, vinculada ao Departamento Geral de Ações Socioeducativas - DEGASE	330003/001242/2024	856.000,00	461.909,30

08	008/2024	execução dos serviços de revitalização e modernização da Sala Vip e da Recepção da Diretoria Geral de Operações Aéreas - DGOA	330003/000769/2024	595.000,00	517.938,92
09	029/2023	execução de obras de Revitalização do Espaço 15 de Agosto	170002/002348/2023	201.309,02	187.630,31
10	021/2023	contratação de projetos eletromecânicos, para fabricação e instalação de elevadores para unidade do BOPE (Batalhão de Operações Policiais Especiais), localizado na Rua Campo Belo, 150 - Laranjeiras - Rio de Janeiro/RJ	170002/001940/2023	1.168.000,00	173.631,68
11	056/2024	execução dos serviços de Reforma com transformação de uso do Espaço Foyer no 2º Subsolo da ONG - Viva Rio	330003/001437/2024	354.959,35	139.530,06
12	057/2024	execução dos serviços de reforma do Hotel do Povo (Edifício Pedro II / Central do Brasil)	330003/002482/2024	21.545000,00	2.954.258,07
13	025/2023	reforma das instalações elétricas do Teatro João Caetano	170002/002312/2023	2.139.146,31	1.858.622,16
14	047/2024	execução dos serviços de Reforma com adequação de layout para implantação do Museu de Favelas do Rio de Janeiro - MUF no 4º andar do Prédio Viva Rio	330003/001459/2024	1.768.000,00	132.673,03
15	024/2024	execução dos serviços de reforma do Núcleo de Atendimento ao Cidadão localizado à Avenida Leopoldo Bulhões nº 952 - Manguinhos, RJ.	330030/000456/2024	869.050,00	465.995,99
16	029/2024	execução dos serviços de estabilização de talude a montante da Paróquia Nossa Senhora do Pilar, localizada na Rua Capitão Acácio nº 1.415 - Boaçu, no município de São Gonçalo	330003/001567/2024	4.679.006,52	4.505.569,30

17	021/2024	execução dos Serviços de Reforma e Ampliação da Paróquia São José, localizada à Rua São José, Nº 25, Ramos, no município do Rio de Janeiro	330003/001050/2024	864.200,00	625.605,67
18	017/2024	reforma da Portaria no Prédio da ONG Viva Rio	330003/001046/2024	415.445,50	410.977,41
19	005/2024	reforma da Praça Escadão	170002/001894/2023	349.886,16	343.798,43
20	032/2023	reforma da Praça da Floresta, localizada na rua Itabuna da floresta s/nº - Morro do Banco - Rio de Janeiro	170002/001892/2023	190.462,59	165.423,30
21	034/2023	reforma dos equipamentos da Praça da Ivete - Rua Cinco de Janeiro, nº 43 – Morro do Banco-RJ	170002001890/2023	145.775,46	145.775,41
22	041/2024	execução dos serviços de Reforma do Prédio Sede RIOPREVIDENCIA, localizado na Rua da Alfandega nº 08, Centro, Rio de Janeiro-RJ	330003/001714/2024	3.481.298,00	202.587,05
23	030/2024	execução de reforma geral na edificação que abriga a 15ª Delegacia de Polícia, localizada à Rua Major Rubens Vaz, nº 170, Gávea/RJ.	330003/001151/2024	1.172.100,00	1.065.079,26
24	035/2022	reforma geral, telhados, fachadas, alojamentos e ranchos, dos Batalhões: 4º BPM, Rua Francisco Eugênio, 228 – São Cristóvão.	170002/001737/2022	2.770.396,54	842.687,95
25	022/2023	execução dos serviços de reforma com acréscimo da 63ª Delegacia de Polícia, localizado à Rua Vereador Francisco Costa Filho, nº 3546 – Santa Inês – Município: Japeri, RJ	170002/001738/2023	1.118.167,59	351.295,51
26	016/2024	execução dos serviços de reformas e adequações no 3º pavimento Prédio Viva Rio Batalhão da PMERJ - localizado à Rua Alberto de Campos nº 12 – Ipanema.	330003/001047/2024	5.756.000,00	5.298.191,81

27	022/2024	execução de serviços de engenharia, visando reforma geral, do prédio localizado na Rua Buenos Aires, nº 309 - Centro - RJ.	330003/000635/2024	2.448.468,97	2.448.405,80
28	044/2024	execução dos serviços de Reforma e Restauração na Catedral Metropolitana de São Sebastião do Rio de Janeiro, localizada no Município do Rio de Janeiro.	330030/000564/2023	68.868.287,77	4.959.868,88
29	052/2024	serviços de Reforma e Restauração da Catedral Presbiteriana do Rio de Janeiro.	330003/001927/2024	18.723.000,00	767.993,65
30	009/2024	execução dos serviços de reforma do prédio do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher, CEDIM, localizado na rua Camerino, 51 - centro, município: Rio de Janeiro/RJ.	330003/000807/2024	6.100.895,00	5.726.499,18
31	028/2024	reforma com acréscimo para transformação do Centro de Recursos Integrados de Atendimento ao Adolescente - CRIAAD em Centro de Socioeducação - CENSE Bangu, Unidade do Departamento Geral de Ações Socioeducativas - DEGASE, localizado na Avenida Ribeiro Dantas, nº 640, bairro Bangu, no município do Rio de Janeiro.	330003/000746/2024	10.900.000,00	4.763.809,19
32	040/2024	execução dos serviços de reforma do Centro Social São Carlos da Fundação Leão XIII.	330003/001771/2024	1.164.998,35	228.337,13
33	031/2023	Construção do Ginásio Esportivo com arquibancada e dois vestiários com banheiros, no Complexo do COE - Comando de Operações Especiais.	170002/002277/2023	4.375.000,00	1.249.985,60
34	020/2024	execução de serviços no ramo de engenharia no Complexo Esportivo da Rocinha, Rio de Janeiro, RJ, Localizado à Rua Berta Lutz, nº 84, Rocinha.	330003/001206/2024	426.000,00	425.999,97

35	026/2024	serviços de reforma no Conjunto Habitacional Guanabara, localizado entre as Ruas Calama, São Gordio, Arrojado e Santo Anselmo - todas em Guadalupe - RJ	170002/002106/2022	11.853.776,00	9.528.126,94
36	033/2024	Execução de serviços de instalações de aparta lixo e demolição das unidades construídas irregularmente no imóvel Conjunto de Habitação Coletiva	330003/000700/2024	125.000,00	124.999,97
37	010/2023	Execução de serviços de reforma parcial da Delegacia Especial de Atendimento à Mulher - DEAM - CENTRO	170002/001023/2023	824.704,10	145.722,46
38	034/2024	Reforma e adaptação de residência para implantação da Nova Unidade São Gonçalo - DEGASE, localizada na rua Dr. Getúlio Vargas nº 48, bairro Barro Vermelho, no município de São Gonçalo	330003/001648/2024	783.950,00	465.962,89
39	026/2023	Retrofit com Modernização e Atualização Tecnológicas dos 2 elevadores (sociais) no edifício da EMOP-RJ (Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro	170002/000266/2023	595.000,00	297.499,96
40	068/2022	Reformas de elevadores para acesso à comunidade Pavão-Pavãozinho/ Cantagalo, localizados na Rua Alberto de Campos, em Ipanema, município do Rio de Janeiro	170002/002506/2022	1.720.000,00	515.267,76
41	007/2024	Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia, para a execução dos serviços de modernização e atualização tecnológica para os 5 (cinco) elevadores do Prédio Sede do Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro – RIOPREVIDÊNCIA.	330003/000752/2024	2.748.140,00	2.197.657,43

42	023/2023	execução da obra de readequação do sistema elétrico do imóvel, situado no prédio da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP-RJ	170002/001807/2023	2.088.500,00	380.283,28
43	003/2024	reforma das instalações elétricas na Escola de Música Villa-Lobos	170002/002309/2024	772.734,39	772.734,31
44	047/2022	execução da restauração do Casarão e da Capela da Fazenda Colubandê, localizado na Avenida Amaral Peixoto s/n, km 10,5, Colubandê, Município de São Gonçalo/RJ	170002/001355/2022	11.068.681,74	3.983.356,73
45	004/2024	Obras de reforma no Museu de História e Artes do Estado do Rio de Janeiro - MHAERJ	330030/000359/2023	1.126.889,29	1.025.099,37
46	010/2024	execução dos serviços de reforma no Núcleo de Assistência ao Cidadão da Secretaria de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Rua do Gelo nº 59 - Marapicu - Conjunto Dom Bosco, Nova Iguaçu, RJ	330003/000722/2024	2.057.727,43	2.057.726,85
47	059/2024	contratação de empresa especializada para execução de estabilização de talude na Escola Municipal Professora Odette Terra Passos.	330003/002823/2024	5.199.940,06	2.264.345,15
48	051/2024	execução da construção do sistema de contenção de parte do terreno do C.E. Doutor Oswaldo Terra	330003/002426/2024	2.182.275,73	1.137.173,17
49	028/2023	reforma da Praça do Gaúcho	170002/001891/2023	184.977,22	126.575,55
50	018/2024	serviços de reforma para Implantação de Restaurante Viva Rio (PPG Restaurante Escola FAETEC), localizado à rua Alberto de Campos nº 12 - Ipanema, RJ.	330003/001048/2024	1.529.000,00	1.528.999,52

51	011/2024	execução dos serviços de manutenção e reparos no telhado da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, localizada na Rua Santa Luzia, nº 206, Centro, Rio de Janeiro, RJ.	330003/000428/2024	2.475.597,00	2.475.596,42
52	013/2024	serviços de reforma e adequação do 2º pavimento do Edifício Estácio de Sá, localizado na Avenida Erasmo Braga nº118, 2º andar, Centro, município do Rio de Janeiro.	330003/000869/2024	1.825.415,05	1.600.304,45
53	037/2024	execução dos serviços de reforma da Subestação de Energia Viva Rio, localizado à rua Alberto de Campos nº 12 - Ipanema, RJ.	330003/001439/2024	1.946.808,00	1.212.396,38
54	032/2024	execução de reforma e adequação do imóvel, localizado na Rua Maxwell, nº 05, Vila Isabel, no município do Rio de Janeiro, para instalação da Sede Administrativa da Superintendência de Desportos do Estado do Rio de Janeiro – SUDERJ.	330003/001383/2024	1.740.000,00	643.092,03
55	002/2024	atender despesas com a prestação de serviços para reforma geral no Teatro Glaucio Gil, localizado na Praça Cardeal Arco verde, s/nº, Copacabana, Município do Rio de Janeiro.	330030/00480/2023	2.656.480,76	2.609.764,65
56	019/2024	reforma da Vila Olímpica do Salgueiro, localizada na rua Silva Teles, Nº 104, bairro do Andaraí, no Município do Rio de Janeiro.	330003/001162/2024	1.898.996,23	1.654.475,61
57	049/2024	execução dos serviços de reforma com modificação e acréscimo, inclusive remoção e replantio da Árvore Sagrada no Terreiro de Candomblé Ilé Asé Opó Afonjá.	330003/001093/2024	633.000,00	43.525,58

58	013/2023	execução de Reforma das Fachadas, Cobertura e Pátio do Prédio Sede da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP, localizada à Rua Campo de São Cristóvão, 138 - São Cristóvão - Rio de Janeiro/RJ.	170002/000147/2022	6.240.339,67	5.759.448,25
59	036/2022	prestação de serviços de reforma geral, telhados, fachadas, alojamentos e ranchos, dos Batalhões 6º BPM.	170002/001738/2022	2.914.960,59	487.078,99
60	006/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 1ª DEPMAN (Lote 1)	170002/000489/2022	12.254.490,47	9.029.942,37
61	007/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 2ª DEPMAN (Lote 2).	170002/000490/2022	13.394.134,03	5.116.277,00
62	008/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 3ª DEPMAN (Lote 3).	170002/000491/2022	26.440.770,42	8.954.987,67
63	009/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 8ª DEPMAN (Lote 8).	170002/000492/2022	60.371.481,47	31.044.903,87

64	010/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 4ª DEPMAN (Lote 4).	170002/000493/2022	17.447.943,42	10.473.650,52
65	011/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 5ª DEPMAN (Lote 5).	170002/000494/2022	23.526.473,70	12.863.920,11
66	012/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 6ª DEPMAN (Lote 6).	170002/000495/2022	20.535.474,52	13.311.377,10
67	013/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 7ª DEPMAN (Lote 7).	170002/000496/2022	52.494.731,33	26.749.632,10
68	014/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 9ª DEPMAN (Lote 9).	170002/000497/2022	64.394.570,94	45.835.020,44
69	015/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 10ª DEPMAN (Lote 10).	170002/000498/2022	10.459.259,33	6.507.477,25

70	016/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 10ª DEPMAN (Lote 11).	170002/000499/2022	89.099.111,51	20.940.914,91
71	017/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 10ª DEPMAN (Lote 12).	170002/000500/2022	48.894.679,07	22.782.304,89
72	018/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 10ª DEPMAN (Lote 13).	170002/000501/2022	94.831.249,57	45.736.043,32
73	019/2022	prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos Imóveis Próprios do Governo do Estado do Rio de Janeiro - 10ª DEPMAN (Lote 14).	170002/000502/2022	79.437.170,97	75.338.920,57

3- CONSIDERAÇÕES FINAIS.

O presente Relatório visa ao cumprimento do dever administrativo de bem informar das atividades desenvolvidas pela Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP da condução dos gastos públicos.

Foi elaborado com dados constantes do Relatório da Prestação de Contas do Exercício de 2024, encaminhado à Auditoria Geral do Estado e ao Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro.

ANDRÉ LUIS RIBEIRO BRAGA
Diretor-Presidente

RICARDO CARDOSO DA SILVA
Diretor de Administração e Finanças

MILTON RATTES DE AGUIAR
Diretor de Planejamento e Projeto

MAURO ALONSO DUARTE
Diretor de Obras

RONY ADRIANO DA SILVA
Diretor de Manutenção



Documento assinado eletronicamente por **Milton Rattes de Aguiar, Diretor**, em 06/05/2025, às 12:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Rony Adriano da Silva, Diretor**, em 08/05/2025, às 11:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Cardoso da Silva, Diretor Financeiro**, em 09/05/2025, às 12:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mauro Alonso Duarte, Diretor**, em 13/05/2025, às 09:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **André Luis Ribeiro Braga, Diretor-Presidente**, em 20/05/2025, às 15:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do [Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022](#) e no art. 4º do [Decreto nº 48.013, de 04 de abril de 2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **99228891** e o código CRC **1A8153C2**.