



**Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades
Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro**

RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2022

1- APRESENTAÇÃO.

A Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro – EMOP é uma empresa pública da Administração Indireta do Estado do Rio de Janeiro, vinculada à Secretaria de Obras do Estado do Rio de Janeiro e regida pelo disposto no Decreto-Lei n.º 39, de 24 de março de 1975, no Decreto n.º 81, de 06 de maio de 1975 e por seus Estatutos, observadas, no que for aplicável, as disposições da Lei N° 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São objetivos da EMOP, observada a política de desenvolvimento econômico e social do Estado do Rio de Janeiro:

- Planejar, projetar e executar, diretamente ou por intermédio de terceiros por ela contratados:
 - a) Com exclusividade, as obras de construção, ampliação, reforma e manutenção, de prédios públicos de todos os órgãos e entidades da Administração Direta e Indireta, cuja atividade-fim não esteja compreendida no âmbito da Engenharia;
 - b) A pedido dos interessados, as obras de quaisquer órgãos e entidades da Administração Pública, independentemente da natureza de sua atividade-fim, inclusive as relativas à manutenção dos prédios públicos;
 - c) Por solicitação das prefeituras municipais, e mediante convênio com elas celebrado, as obras de interesse municipal;
- Projetar e executar, diretamente ou por intermédio de terceiros por ela contratados, as obras de geotécnica de responsabilidade do Estado;
- Observada a competência exclusiva dos órgãos e entidades de Administração Pública Estadual e Municipal;
- d) Diretamente, ou mediante contrato ou convênio, elaborar e executar projetos finais de engenharia de obras e urbanização;
- e) Realizar atividades de assistência técnica às administrações municipais na elaboração de projetos de obras e serviços urbanos ou promover sua formulação através de convênio ou contrato;
- f) Prestar serviços de assessoramento, consultoria, gerenciamento e fiscalização de projetos e de obras;
- Coordenar e supervisionar a execução de serviços e funções públicas de interesse comum de municípios, promovendo sua unificação, implantação e operação, podendo, para isso, constituir consórcios e delegar competência a órgãos e entidades públicos e privados, regionais, locais e setoriais;
- Pesquisar e propor soluções funcionais e econômicas para as obras públicas e elaborar normas e especificações técnicas correspondentes;
- Promover a pesquisa de materiais e métodos visando ao aprimoramento da tecnologia das construções;
- Proceder a vistorias, avaliações e perícias em prédios públicos ou particulares, nos casos de interesse da Administração Estadual;
- Organizar e manter atualizado o cadastro técnico dos prédios de propriedade estadual

- Organizar e desenvolver atividades relativas à composição e fixação de preços unitários de materiais, equipamentos e mãos-de-obra utilizadas em obras públicas, expedindo mensalmente os respectivos Boletins;
- Propor desapropriação e encampações de bens e serviços declarados de utilidade pública ou de interesse social pelo Poder Executivo Estadual, bem como a aquisição e alienação de áreas necessárias a obra de urbanização;
- Celebrar acordos, convênios e contratos de cooperação técnica e financeira com instituições públicas e privadas, nacionais, estaduais, municipais, estrangeiras e internacionais, para o cumprimento de sua competência;
- Colaborar com a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras, ou outra que estiver vinculada, e com Municípios, na elaboração e gerenciamento de programas e projetos locais e intermunicipais de obras de urbanização;
- Realizar operações de crédito, sob quaisquer modalidades, para o cumprimento de sua competência, observada a legislação pertinente;

Cumpre esclarecer que a EMOP não dispõe de recursos próprios para a execução das atividades acima estabelecidas, sendo os Orçamentos para despesas de Capital liberados por descentralização de Créditos nas Unidades Gestoras dos Clientes, ou seja, das diversas Secretarias de Estado.

2- DIRETORIAS

2.1- DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS- DIRAF.

A Diretoria de Administração e Finanças compete às atribuições de planejar, coordenar e supervisionar as atividades das áreas financeira, orçamentária e contábil, assim como das áreas de administração de pessoal, de material e de serviços gerais destinadas ao funcionamento da Empresa.

Os orçamentos para despesas de Capital foram liberados por descentralização de créditos nas Unidades Gestoras dos Clientes no montante de R\$ 119.686.458,12;

Descentralizações de créditos emitidos no valor de R\$ 79.271.171,39;

Orçamento executado de obras, empenhados e liquidados no valor de R\$ 539.266.433,51;

Valor total dos Restos a Pagar no valor de R\$ 8.924.414,37;

Folha de Pagamento de Pessoal do Exercício de 2022 R\$ 45.258.652,18;

Encargos Sociais: Obrigações Patronais + Consignações: R\$ 26.788.920,55;

Diárias, Vale Transporte e Ticket Refeição valor total de R\$ 3.522.106,10;

Total de Servidores da EMOP/CLT: 232 (duzentos e trinta e dois);

Total de Servidores da EMOP/CLT a Disposição de Outros Órgãos; 35 (trinta e cinco);

Total de Servidores de Outros Órgãos a Disposição da EMOP: 34 (trinta e quatro);

Total de Servidores Extra-Quadro: 194 (cento e noventa e quatro);

Total de Diretores Sem Vínculo: 05 (cinco);

Total de Membros do Conselho de Administração: 06 (seis);

Total de Membros do Conselho Fiscal: 06 (seis), sendo 03 Efetivos e 03 Suplentes;

Foram emitidas 1548 (um mil, quinhentos e quarenta e oito) Notas de Empenho;

A falta de descentralização pelos clientes na Fonte de Recursos 111 – Operação de Crédito do Banco do Brasil, o aludido Banco não liberou pagamento, ficando retidas nas Notas dos contratados que não foram pagas, acarretando multas e juros nos tributos, INSS, ISSQN e CSLL, no valor de R\$ 158.955,31, gerando um acréscimo de 70% na ocasião do pagamento.

As despesas de custeio com as concessionárias de Água e Esgoto, e de Energia Elétrica que somaram R\$ 958.802,63, atenderam:

- a) EMOP-RIO.
- b) 1º DEPMAN – Itaperuna.
- c) 2º DEPNAN – Miracema.
- d) 3º DEPMAN- Campos dos Goytacazes.
- e) 4º DEPMAN – Macaé.
- f) 5º DEPMAN – Nova Friburgo
- f) 6º DEPMAN- Petrópolis.
- g) 7º DEPMAN- Volta Redonda.
- h) 8º DEPMAN- Nova Iguaçu.
- i) 9º DEPMAN-Niterói.

Para as concessionárias de telefonia fixa foram aplicados R\$ 39.107,27 (trinta e nove mil, cento e sete mil e vinte e sete centavos).

Despesas com contratos de serviços: Manutenção de Elevadores, Limpeza e conservação, Lixo Extraordinário, Locação de Impressoras, Serviços de Solução Continuada de Impressão Cópia e Digitalização, locação de Veículos, Fornecimento de Solução de Impressão corporativa Tipo X (Grandes Formatos-Plotter), Serviço de Outsourcing de Equipamentos (Desktops e Notebooks), Serviços de Publicação – Parte I Poder Executivo e Parte V Publicações a Pedido, Gestão de Abastecimento com utilização Tecnológica Fornecimento de Combustível, Prestação de Serviços de Acesso IP Permanente Rede Internet, Prestação de Serviços de Comunicação de Dados (WAN) Conexão Internet-Rede – Foram Aplicados: R\$ 1.402.310,60.

LICITAÇÃO PRESENCIAL /2022

Foram realizadas 19 (dezenove) Licitações Presenciais, sendo: 09 (nove) homologadas; 05 (cinco) em andamento; 01 (uma) deserta; 01 (uma) revogada; 03 (três) suspensas.

Valor Total Estimado: R\$ 111.101.125,87;
Valor Total Homologado: R\$ 61.896.836,03

PREGÃO ELETRÔNICO/2022

Foram realizadas 28 (vinte e oito) Licitações na modalidade Pregão Eletrônico, sendo: 17 (dezessete) homologadas; 04 (quatro) em andamento; 01 (uma) fracassado e 06 (seis) Suspensos.

Valor Total Estimado: R\$ 189.863.928,13;
Valor Total Homologado: R\$ 99.546.888,12

2.2 – DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETO - DPP

I- CAMPO DE AÇÃO DA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETO-DPP

1. A Diretoria de Planejamento e Projeto tem como atribuições precípua:

1.a - A pesquisa de preços no mercado da construção civil e a apropriação de obras.



A pesquisa mensal de preços é condição *sine qua non* para que na 1ª semana de cada mês esteja disponível o “Boletim Mensal de Custos” para todos os usuários do “Sistema de Custos Unitários da EMOP”.

A apropriação de obras é o instrumento pelo qual são mantidas atualizadas as composições de serviços que integram o “Catálogo de Referência”, publicação indispensável para elaboração dos orçamentos de obras e serviços de engenharia.

1.b - A análise e elaboração de relatórios de sondagem, levantamento topográfico, memorial descritivo, termo de referência, projetos de arquitetura, vistorias, fiscalização de Projetos, laudo técnico, projetos de instalações prediais e especiais, projetos de estrutura, projetos geotécnicos e a elaboração de planilhas de orçamento (constituídas pelos serviços e respectivos quantitativos e preços de cada obra e serviço de engenharia).

Estas etapas são indispensáveis à elaboração das propostas de obras e serviços para construção e reforma, que objetivam dar subsídios para obtenção de recursos, junto ao Governo do Estado, que viabilizem a execução das obras e serviços de engenharia priorizadas pelos Órgãos Clientes.

1.c – O assessoramento à Defesa Civil nas vistorias geotécnicas e de estruturas prediais.

Como resultados dessa atividade são elaborados relatórios identificando os problemas geotécnicos e de estruturas prediais e indicadas as providências a serem tomadas para solucioná-los.

2.2 - A Diretoria de Planejamento e Projetos- DPP tem como atribuição de apoio:

- Manter atualizado o cadastro de próprios estaduais, de propostas e de aditivos.
- Manter atualizado o arquivo de plantas dos próprios estaduais.
- Manter arquivadas todas as propostas de obras e serviços de engenharia.

Resumo:

No exercício de 2022, a Diretoria de Planejamento e Projetos elaborou 207 Propostas de Obras/Serviços que foram encaminhadas aos órgãos Clientes, a seguir:

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária	03
Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa	04
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão	04
Secretaria de Estado de Saúde	05
Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento	18
Secretaria de Estado de Educação	19
Secretaria de Estado de Polícia Civil	19
Secretaria de Estado de Transportes e Mobilidade Urbana	01
Secretaria de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos	04
Secretaria de Estado de Governo	17
Secretaria de Estado de Polícia Militar	39
Secretaria de Estado da Casa Civil	10
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras	54
Prefeitura	10
Total =	207

Do total de 207 Propostas de Obras encaminhadas aos Órgãos Clientes, 152 ficaram aguardando recursos e 55 tiveram recursos liberados, a seguir:

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária	00
Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa	02
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão	01
Secretaria de Estado de Saúde	00
Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento	08

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'Z' and a signature that appears to be 'R']

Secretaria de Estado de Educação	04
Secretaria de Estado de Polícia Civil	03
Secretaria de Estado de Transportes e Mobilidade Urbana	00
Secretaria de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos	02
Secretaria de Estado de Governo	00
Secretaria de Estado de Polícia Militar	01
Secretaria de Estado da Casa Civil	02
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras	26
Prefeitura	06
Total =	55

As Vistorias Geotécnicas/Vistorias de Estruturas Prediais somaram 34, das quais 23 foram de Vistorias de Estruturas Prediais e 11 de Vistorias Geotécnicas.

PROJETOS EM DESTAQUE

Dos projetos de obras a cargo desta EMOP destacamos:

- Base do Serviço Aeroespacial da Core
- DEGASE – CRIAAD Cabo Frio, no Município de Cabo Frio/RJ
- Mercado do Produtor AgroRJ de Cabo Frio
- SEPOL/CORE – Esquadrão Antibombas
- Unidade de Pronto Atendimento – UPA de Jacaré

2.3 – DIRETORIA DE OBRAS - DOB

1. A DIRETORIA DE OBRAS TEM COMO ATRIBUIÇÕES:

Tem por competências dirigir, planejar, coordenar, supervisionar e controlar a execução das obras gerenciadas pela EMOP, através de seus órgãos subordinados.

Também exercer a comunicação com as outras Diretorias, bem como com todos os demais órgãos da Administração Pública melhorando a formatação e/ou modelagem das demandas da DOB.

Também fiscalizar as atividades relativas à execução de obras; promover reuniões periódicas com Coordenadores, Gerentes e Assessores objetivando o permanente intercâmbio de experiências extraídas durante o desenvolvimento dos contratos sob gerenciamento da EMOP.

Participar das reuniões de Diretoria, apresentando as eventuais demandas da DOB, inclusive sugerindo as soluções que couberem à melhoria da operacionalização das rotinas gerenciais da EMOP, bem como apresentar os relatórios atualizados do desenvolvimento das obras sob seu gerenciamento.

Encaminhar a DPP, ao final de cada obra, um documento elaborado pela sua Assessoria, do qual deverá constar as seguintes informações: orçamento inicial da obra, cronograma físico-financeiro, prazo real de execução, acumulado medido, “AS BUILT” dos projetos e outras informações pertinentes, de forma a possibilitar uma análise conclusiva quanto às divergências constatadas entre o planejamento inicial do objeto contratado e sua efetiva execução.

Promover, facilitar e incentivar a participação de seus técnicos em cursos de capacitação e atualização, treinamentos, seminários e palestras fomentados junto à Presidência e a Coordenação de recursos Humanos para os funcionários da sua área de atuação.

Subordinam-se, diretamente, à DOB:

- 1ª Coordenadoria de Obras – 1ª COBRA
- 1º e 2º Departamento de Obras – 1ª e 2ª DOBRA
- 2ª Coordenadoria de Obras – 2ª COBRA
- 3º e 4º Departamento de Obras – 3ª e 4ª DOBRA
- 3ª Coordenadoria de Obras – 3ª COBRA

Handwritten signatures and initials in blue ink.

5º e 6º Departamento de Obras – 5ª e 6ª DOBRA
4ª Coordenadoria de Obras – 4ª COBRA
7º e 8º Departamento de Obras – 7ª e 8ª DOBRA

2. A DIRETORIA DE OBRAS TEM COMO ATRIBUIÇÕES DE APOIO

Assessorar na definição e organização da padronização de sistemas de controle.
Elaborar o relatório mensal e anual das atividades da Diretoria, com base nos relatórios de seus segmentos.
Acompanhar a coleta de dados para elaboração da proposta orçamentária anual da Diretoria.

Sugerir a implantação de instruções, normas, fluxogramas, metodologia de trabalho e tudo que couber visando a melhoria da produtividade do controle e do desempenho dos segmentos da estrutura organizacional da Diretoria.

Controlar o fluxo de Medições, Modificações de Quantidade Contratuais,
Prorrogações/Adequações de Cronograma, Aditivos de Acréscimo/Supressões de Serviços, Termos de Recebimento (Provisório e Definitivo) de Obras e outras atividades correlatas, com suas respectivas publicações em D.O., caso exigível.
Acompanhar e controlar o saldo de empenho das obras e informar o desembolso financeiro à DAF.

Proceder à atualização do Manual de Fiscalização sempre que ocorrerem alterações nos formulários e/ou nos procedimentos definidos neste Manual.

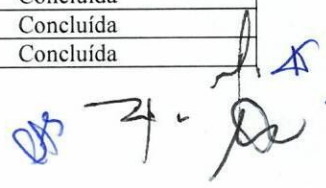
Acompanhar as publicações em D.O. no tocante às liberações de recursos orçamentários e financeiros para as obras, o que se fizerem necessárias até a emissão do Empenho.

Colaborar com a fiscalização na produção de documentos em geral que subsidiem a formalização de respostas aos eventuais questionamentos oriundos dos Órgãos de Controle Externo (CGU, TCU, MPF, TCE, MPE e outros).

Colaborar com a Fiscalização na produção de documentos em geral que subsidiem a formalização de respostas aos eventuais questionamentos oriundos dos Órgãos Clientes (Secretarias de Estado, Empresas, Fundações, Departamentos e outros), INEPAC, IPHAN, de controle Interno (Auditoria) e Assessoria Jurídica da EMOP.

2.3 - OBRAS SOB GERENCIAMENTO DA DIRETORIA DE OBRAS

Nome da Obra	Contrato	Vlr. do Contrato	Situação
DEGASE - Cense Irmã Assuncion – Construção	015/2018	4.456.307,28	Concluída
DEGASE - Cense Irmã Assuncion – Reparos	009/2018	2.332.472,72	Concluída
C.E. Pedro Aleixo/Dom Eugênio de Araújo Salles	004/2022	7.980.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
C.E. Mauricio Medeiros de Alvarenga (Rio das Ostras)	030/2022	19.717.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Restaurante Cidadão Irmã Ruth – Barra Mansa	020/2022	1.364.999,55	Suspenso a Contagem de Prazo
Restaurante Popular de Madureira	025/2022	2.140.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Posto R. de Polícia Técnica Científica (Araruama)	012/2021	2.490.000,00	Concluída
Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto – IMLAP	003/2022	6.355.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Posto R. de Polícia Técnica Científica (C. Frio)	050/2022	3.010.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
CECIERJ – Reforma do Bloco Anexo do Complexo	018/2021	1.270.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Defensoria Pública de Campos dos Goytacazes	001/2022	13.415.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Defensoria Pública de Santa Cruz	002/2022	9.192.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Reforma da Feirinha – Teresópolis	031/2022	12.930.000,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Hospital de Carapebus – Construção	064/2022	17.994.870,00	Suspenso a Contagem de Prazo
Muro de Contenção – Laje de Muriaé	049/2022	2.558.069,29	Suspenso a Contagem de Prazo
Horto Municipal de Varre Sai	073/2022	4.899.931,93	Suspenso a Contagem de Prazo
Quadra Poliesportiva – Complexo do Lins-Cachoerinha	051/2022	793.000,00	Concluída
Quadra Poliesportiva – Complexo do Lins-Morro da Cotia	052/2022	664.500,00	Concluída
Quadra Poliesportiva – Complexo do Lins-Barro Vermelho	053/2022	713.450,00	Concluída
Quadra Poliesportiva – Complexo do Lins-Morro do Gambá	054/2022	794.000,00	Concluída
Quadra do Barro Preto – Comunidade do Lins	059/2022	1.107.150,00	Concluída
Quadra do Morro do Amor – Comunidade do Lins	060/2022	693.550,00	Concluída
Quadra do Morro do Encontro – Comunidade do Lins	061/2022	917.450,00	Concluída
Quadra da Cachoeira Grande – Comunidade do Lins	062/2022	931.750,00	Concluída
Quadra da Boca do Mato – Comunidade do Lins	063/2022	628.000,00	Concluída



Quadra Poliesportiva (Quadra Árvore Seca)	067/2022	455.000,00	Concluída
Quadra na Comunidade de São Carlos	076/2022	637.345,00	Concluída
Quadra Poliesportiva da Joaquim Meier	-	767.314,92	Obra a Iniciar Aguardando descentralização de Recursos
Fundação na Casa Lar Abrigo da Mulher	-	322.896,75	Obra a Iniciar Aguardando descentralização de Recursos
Instituto de Criminalista Carlos Éboli – ICCE	-	9.347.647,11	Obra a Iniciar Aguardando descentralização de Recursos
Coordenadoria de Recursos Especiais – CORE	-	7.513.923,00	Obra a Iniciar Aguardando descentralização de Recursos
Total Geral:	-	138.392.627,85	-

2.4 – DIRETORIA DE MANUTENÇÃO - DIM

A Diretoria de Manutenção cabe à responsabilidade de:

Atender às solicitações e demandas da Presidência e das demais Diretorias da EMOP.

Colaborar com as demais diretorias, na orientação de trabalhos que demandem ação conjunta, para atendimento a serviços solicitados por clientes da Administração Pública Estadual.

Orientar e estabelecer diretrizes para os assessores na execução de atividades de assessorias e representação da Diretoria de Manutenção.

A Coordenadoria de Planejamento e Controle na execução de atividades referentes ao planejamento e controle de serviços de manutenção civil de próprios da administração Pública Estadual, de responsabilidade da Diretoria de Manutenção.

A Coordenadoria de Manutenção referente à execução de obras e serviços de manutenção de caráter preventivo, corretivo e emergencial sob responsabilidade e na sua área de atuação, por solicitação de secretarias de estado.

A Coordenadoria de Manutenção referente à execução de obras e serviços de manutenção de caráter emergencial provocados seja por degradação ou por fenômenos climáticos, sob sua responsabilidade e na sua área de atuação.

A Coordenadoria de Manutenção referente ao acompanhamento do desempenho financeiro das obras e serviços de manutenção executados pelos Departamentos de Manutenção.

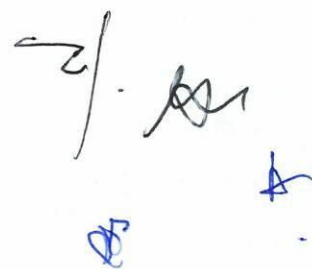
A utilização do Sistema de Informações Gerenciais, que servirá de base para a tomada de decisão do Diretor de Manutenção.

Gerenciamento e Controle dos contratos vigentes, para execução de obras e serviços de manutenção sob responsabilidade dos Departamentos de Manutenção.

Subordinam-se, diretamente, à DIRM:

"Coordenadoria de Planejamento e Controle Coordenadoria de Manutenção"

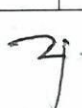
- 1º DEPMAN – ITAPERUNA
- 2º DEPMAN – MIRACEMA
- 3º DEPMAN – CAMPOS DE GOYTACAZES
- 4º DEPMAN – MACAÉ
- 5º DEPMAN – NOVA FRIBURGO
- 6º DEPMAN – PETRÓPOLIS
- 7º DEPMAN – VOLTA REDONDA
- 8º DEPMAN – NOVA IGUAÇU
- 9º DEPMAN – NITERÓI
- 10º DEPMAN – RIO DE JANEIRO"



Atividades realizadas pela Diretoria de Manutenção em 2022

PROCESSO	NOME OBRA	CONTRATO	FIRMA	VALOR CONTRATO	ACUMUL. MEDIDO	INÍCIO	STATUS
SEI-170002/000491/2020	Execução Dos Serviços de reforma Das Coberturas dos blocos de 01 Ao 04, 07 E 08, da Cidade da Polícia, no Rio de Janeiro	011/21	Serve Rio Serviços Especializados Ltda	R\$ 409.000,00	R\$ 181.772,50	01/10//21	SUSPENSO
SEI-170002/001128/2021	Reforma Geral da 58ª Delegacia de Polícia, localizada na Av. Henrique Duque Estrada Meyer, Nº 149 - Alto Da Posse – Mun. Nova Iguaçu.	013/21	Artheo	R\$ 445.999,99	R\$ 445.999,58	01/09/2021	CONCLUÍDA
SEI-170002/001428/2020	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistema de ar condicionado central água gelada e das casas de máquinas da EMOP	016/2021	Ecold Climatização E Serviços E Engenharia Ltda Me	R\$ 114.000,00	R\$ 9.500,00	04/01/2021	EXTINTO
SEI-170002/000489/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 1 - Itaperuna.	006/22	Souza Dutra Engenharia Ltda – Epp	R\$ 11.104.823,30	R\$ 7.851.830,52	17/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI - 170002/000490/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 2 - Miracema.	007/22	Souza Dutra Engenharia Ltda – Epp	R\$ 12.137.550,07	R\$ 4.684.085,44	21/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI - 170002/000491/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 3 - Campos Dos Goytacazes.	008/22	Souza Dutra Engenharia Ltda – Epp	R\$ 23.960.203,38	R\$ 7.436.002,01	21/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000493/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 4 - Macaé.	010/22	Mpe Engenharia E Serviços S/A	R\$ 15.811.047,33	R\$ 12.540.083,16	17/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000494/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 5 – Nova Friburgo.	011/22	Mpe Engenharia E Serviços S/A	R\$ 21.322.032,86	R\$ 11.222.485,00	18/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000495/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - LOTE 6 - PETRÓPOLIS.	012/22	Mpe Engenharia E Serviços S/A	R\$ 18.608.918,64	R\$ 15.092.137,08	18/02/2022	EM ANDAMENTO






PROCESSO	NOME OBRA	CONTRATO	FIRMA	VALOR CONTRATO	ACUMUL. MEDIDO	INÍCIO	STATUS
SEI-170002/000496/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - LOTE 7 – Volta Redonda.	013/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 47.569.886,21	R\$ 4.239.509,60	16/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000492/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - LOTE 8 - Nova Iguaçu.	009/22	Souza Dutra Engenharia Ltda – Epp	R\$ 54.707.671,27	R\$ 14.228.214,02	16/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000497/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - LOTE 9 - NITERÓI.	014/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 58.353.330,62	R\$ 38.340.657,41	21/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000498/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - LOTE 10 - COSTA VERDE..	015/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 7.584.353,43	R\$ 5.792.801,26	21/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000499/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - LOTE 11 - RIO/CENTRAL.	016/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 54.621.316,34	R\$ 50.641.427,94	18/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000500/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 12 - Rio/Zona Sul.	017/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 44.307.576,41	R\$ 27.457.590,69	21/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000501/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 13 - Rio/Zona Norte.	018/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 85.936.791,60	R\$ 72.491.892,31	16/02/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/000502/2022	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações e modernizações, quando necessário, dos imóveis próprios do Governo Do Estado do Rio de Janeiro - Lote 14 - Rio/Zona Oeste.	019/22	Nolasco Construções Reformas E Instalações Ltda	R\$ 58.100.991,05	R\$ 46.117.540,92	01/02/2022	EM ANDAMENTO

PROCESSO	NOME OBRA	CONTRATO	FIRMA	VALOR CONTRATO	ACUMUL. MEDIDO	INÍCIO	STATUS
SEI-170002/003382/2021	Execução de infraestrutura elétrica para atender a climatização, da EMOP-RJ, 4º andar contemplando o fornecimento e instalação dos aparelhos de ar condicionados	028/22	Innova Air	R\$ 689.529,95	R\$ 689.529,18	06/05/2022	CONCLUÍDA
SEI-170002/001737/2022	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma geral, telhados, fachadas, alojamentos e ranchos, dos batalhões: 4º BPM, Rua Francisco Eugênio, 228 – São Cristóvão	035/22	Kroy Engenharia	R\$ 2.770.396,54	R\$ 1.122.019,67	20/07/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/001738/2022	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma geral, telhados, fachadas, alojamentos e ranchos, dos batalhões: 6º BPM, Rua Barão De Mesquita, 625 – Andaraí	036/22	Kroy Engenharia	R\$ 2.304.576,58	R\$ 1.523.997,32	20/07/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/001739/2022	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma geral, telhados, fachadas, alojamentos e ranchos, dos batalhões: 9º BPM, Rua Tacaratu, 94 – Honório Gurgel	037/22	Kroy Engenharia	R\$ 2.242.782,94	R\$ 1.256.381,14	20/07/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002316/2022	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma geral, telhados, fachadas, alojamentos e ranchos, do BPCHQ, AV. Salvador de Sá, 02 - Cidade Nova	040/22	Vital Mestres Construções E Manutenção Predial Ltda	R\$ 9.351.758,32	R\$ 2.339.075,11	01/09/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/001149/2022	Serviços de reforma do conjunto habitacional condomínio EMBRATEL no Complexo De Manguinhos - Rio De Janeiro/RJ	033/22	Manu Quality	R\$ 17.735.580,90	R\$ 17.684.854,79	18/07/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/001362/2022	Execução de serviços de reforma no conjunto habitacional condomínio DSUP No Complexo de Manguinhos.	038/22	Manu Quality	R\$ 14.489.640,59	R\$ 11.959.860,34	09/08/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/003472/2021	Execução de serviços de reforma no conjunto habitacional Cruzada São Sebastião, localizado à Av. Borges De Medeiros, 699 Leblon/RJ	021/22	Vital Mestres Construções E Manutenção Predial Ltda	R\$ 5.760.332,11	R\$ 5.489.495,22	09/03/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/001355/2022	Contratação de empresa especializada em restauro de bens tombados, para a execução da restauração do Casarão E Da Capela Da Fazenda Colubandê, localizado na Avenida Amaral Peixoto S/N, Km 10,5, Colubandê, Município de São Gonçalo/RJ	047/22	Kroy Engenharia	R\$ 7.395.000,00	R\$ 2.088.250,00	19/09/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002110/2022	Reforma no Conjunto Habitacional dos Eucaliptos, LOCALIZADO entre as ruas Floriana, Vhail Pereira E Joaquim Gomes Andrade, Coelho Da Rocha, São João De Meriti – RJ	55/2022	Fenix Construtora Eireli	R\$ 4.988.000,00	R\$ 1.432.414,34	09/11/2022	EM ANDAMENTO

05 7 20

PROCESSO	NOME OBRA	CONTRATO	FIRMA	VALOR CONTRATO	ACUMUL. MEDIDO	INÍCIO	STATUS
SEI-170002/002509/2022	Instalações de Elevadores para acesso à Comunidade Pavão-Pavãozinho/Cantagalo, localizado na rua Alberto de Campos, em Ipanema - Município do Rio de Janeiro.	70/2022	Elevadores Alpha Eireli	R\$ 2.390.000,00	R\$ 1.194.999,99	01/12/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002506/2022	Instalações de Elevadores para acesso à Comunidade Pavão-Pavãozinho/Cantagalo, localizado na rua Alberto de Campos, em Ipanema - Município do Rio de Janeiro.	068/2022	Elevadores Alpha Eireli	R\$ 1.720.000,00	R\$ 860.000,00	01/12/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002109/2022	Execução de serviços de Reforma no Conjunto Habitacional Recanto do Camboatá - Estrada do Camboatá, 3953 - Costa Barros -RJ	56/2022	GHS Empreendimentos Imobiliários Ltda	R\$ 6.635.219,50	R\$ 2.418.484,73	09/11/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002108/2022	Execução de serviços de Reforma no Conjunto Habitacional do Preventório, localizado na Avenida Silvio Picanço, 232 - Charitas - Niteroi	72/2022	Kroy Engenharia	R\$ 7.490.000,00	R\$ 297.883,88	01/12/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002107/2022	Execução de serviços de Reforma no Conjunto Habitacional Guadalupe, localizado entre as ruas Fernando Lobo, 801 e Rua Sr. Do Bonfim	57/2022	Vital Mestres Construções E Manutenção Predial Ltda	R\$ 9.206.910,82	R\$ 5.801.712,24	09/11/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/002556/2022	Recuperação de estrutura metálica do Complexo Rubem Braga que abriga o elevador de acesso do Morro do Cantagalo.	69/22	Kroy Engenharia	R\$ 50.589.735,70	R\$ 10.240.348,47	11/10/2022	EM ANDAMENTO
SEI-170002/001943/2022	Reforma do Conjunto Habitacional Pavão Pavãozinho e Cantagalo	66/2022	Vital Mestres Construções E Manutenção Predial Ltda	R\$ 8.429.511,58	R\$ 5.027.902,04	24/11/2022	EM ANDAMENTO

3- CONSIDERAÇÕES FINAIS.

O presente Relatório visa ao cumprimento do dever administrativo de bem informar das atividades desenvolvidas pela Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP da condução dos gastos públicos.

Foi elaborado com dados constantes do Relatório da Prestação de Contas do Exercício de 2021, encaminhado à Auditoria Geral do Estado e ao Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro.

ANDRÉ LUIS RIBEIRO BRAGA
Diretor-Presidente

MILTON RATTES DE AGUIAR
Diretor de Planejamento e Projeto

RONY ADRIANO DA SILVA
Diretor de Manutenção

RICARDO CARDOSO DA SILVA
Diretor de Administração e Finanças

MAURO ALONSO DUARTE
Diretor de Obras